

売り 一戸建
中古一戸建

西長戸町

6DK

価格

2,399 万円

■交通/伊予鉄道高浜線衣山駅 徒歩22分 ■所在地/愛媛県松山市西長戸町69-5 (地番: 69-5)

角地で、日当たりも良く、広々とした物件です。



駐車場も庭もゆったりとした戸建てです。



土地面積	公簿 287.39㎡ (約86.93坪)		
私道面積			
建物面積	140.1㎡(約42.38坪)		
建物構造	軽量鉄骨造	階建	地上2階
間取	6DK		
駐車場	有 無料(3台以上無料) 駐車場3台分以上 3台分有り。		
築年月	1985[S60]年07月		
土地権利	所有権		
地目(現況)	宅地	建・容率	50%・80%
都市計画	市街化区域	用途地域	一種低層
地勢			
接道	【角地】南幅:4.1m 公道 接面:13.8m 他		
現況	空家	引渡可能時期	相談
小中学校	松山市立みどり小学校 706m、松山市立鴨川中学校 1,305m		
ランニング費			
一時金			
条件等			
リフォーム等	リフォーム:水回り 2001年06月完了 (キッチン・トイレ・1・2階トイレ(クロス含む)、キッチン(クロス含む))、リフォーム:水回り 2018年01月完了 (トイレ・1階のトイレの便器)		
設備特記	トイレ2ヶ所、バス・トイレ別、洗面所、洗面台		

※付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますので、最新の情報をご確認ください。掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先になります。



大街道不動産

(株)デンカシンキ

愛媛県知事免許(1)第5708号
(公社)愛媛県宅地建物取引業協会
四国地区不動産公正取引協議会

愛媛県松山市大街道2丁目1-3
OKD213ビル
営業時間:10:00~18:30

☎ 089-948-4472

取引態様: 専任
物件番号: 5102313565

情報更新日: 2024年07月26日